

Договор страхования

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 33-21146/2017

г. Москва

«28» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Генерального директора Ясенко Виктории, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВИСТА» (далее – Страхователь), в лице Генерального директора Сошко Вадима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеизложенном

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее - «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на страхование от «28» марта 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения:

Объект долевого строительства:	Многоквартирный жилой дом
Количество объектов долевого строительства (квартир), шт.:	В соответствии с Перечнем объектов долевого строительства (квартир)
Инвестируемая площадь объекта долевого строительства (м ²):	15 064,20 кв. м.
Цена 1 м ²	Согласно Приложения №3 (Перечень)

Строительный адрес объекта долевого строительства:	Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», дом 15 (Фактический адрес объекта (согласно данным ЕГРН): Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6).
Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	«02» июля 2019 г.

1.4. Выгодоприобретателем является: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22»

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по

договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:

-вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

-воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

-военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

-гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов (п.2 ст.964 ГК РФ).

2.6. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

-причинения морального вреда;

-причинения убытков в виде упущенной выгоды.

2.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.8. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.9. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ).

3.СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

3.1. Страховая сумма по каждому объекту долевого строительства (квартире) указана в Перечне объектов долевого строительства (квартир)

3.2. Страховая сумма установлена в размере: 820 682 551,80 (Восемьсот двадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек.

3.3. Страховой тариф составляет: 1% от страховой суммы.

3.4. Страховая премия составляет: 8 206 825,52 (Восемь миллионов двести шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 52 копейки.

3.5. Порядок и форма оплаты страховой премии:

3.5.1. по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Страховщика.

3.5.2. порядок оплаты осуществляется согласно графика платежей:

1-ый платеж в сумме 5 891 726,70 (Пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча семьсот двадцать шесть) рублей 70 копеек оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

2-ой платеж в сумме 771 700,00 (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек оплачивается в срок до 05.05.2017г.;

3-ий платеж в сумме 771 700,00 (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек оплачивается в срок до 27.05.2017г.;

4-ый платеж оплачивается в сумме 771 698,82 (Семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей 82 копейки оплачивается в срок до 27.06.2017 г.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора с «28» марта 2017 г. по «02» июля 2019 г.

4.2. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3. Договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве при условии уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в установленном Договором страхования порядке и срок (но, в любом случае, страховая

премия (первый страховой взнос) должна быть уплачена Страхователем не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве).

4.4. В случае, если страховая премия (первый страховой взнос) уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Договор страхования считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии (первого страхового взноса) Договор страхования считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю. При неуплате или уплате не в полном размере очередного (второго, последующего) страхового взноса в порядке и сроки, предусмотренные в Договоре страхования, Договор страхования прекращается со следующего дня, когда очередной страховой взнос подлежал уплате, если стороны письменно не согласовали отсрочку уплаты страховой премии в полном объеме. При этом Страховщик имеет право уведомить Страхователя о прекращении Договора страхования и возвратить Страхователю полученный в неполном размере очередной страховой взнос. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страхование, обусловленное настоящим Договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первой части страховой премии при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика, и действует до 24 часов дня, указанного в Договоре страхования как день его окончания.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования прекращается в случаях:

5.1.1. истечения срока действия Договора;

5.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (выплате страхового возмещения в полном размере страховой суммы);

5.1.3. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ, в случаях предусмотренных Договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения Договора страхования в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

5.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

5.4. Расторжение или досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора страхования

Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования. При этом Страховщик уведомляет участника долевого строительства о таком расторжении или досрочном прекращении Договора страхования путем размещения соответствующего уведомления на сайте Страховщика по адресу <http://www.rinco.su/>.

5.5.Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1.Страховщик обязан:

6.1.1.выдать страховой полис по требованию Страхователя с приложением Правил страхования;

6.1.2.при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в настоящем Договоре срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

6.1.3.не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

6.1.4.после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-принять к рассмотрению вопросы по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события, после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховыми случаем;

-при признании события страховыми составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течении 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

6.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Заказчика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

6.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

6.2.Страхователь обязан:

6.2.1.своевременно уплачивать страховую премию;

6.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

6.2.3.в течение действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение или увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования (п. 7.1. настоящего Договора страхования) и в заявлении на страхование;

6.2.4.информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

6.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче

жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

г)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

6.2.6.уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования;

6.2.7.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

6.2.8.довести до сведения участников долевого строительства Правила страхования и положения настоящего Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

6.2.9.обеспечить получение и наличие согласия Выгодоприобретателя на обработку Страховщиком (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя;

6.2.10.ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов, указанные в п.6.3.5. настоящего Договора страхования;

6.2.11.представлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости;

6.2.12.представлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

6.3.Страховщик имеет право:

6.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

6.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

6.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были

быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

6.3.4.в течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

- проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов;

- производить путем посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

- проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мерах, с представлением подтверждающих документов и материалов;

6.3.5.в течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

- ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

- информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

- о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

- фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

- справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

- справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

- дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

6.4.Страхователь вправе:

6.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

6.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

6.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

7.ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных

Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

- изменения, в обстоятельствах, указанных в п.6.2.3. настоящего Договора страхования, заявлении на страхование;
- приостановление строительства Объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;
- повреждение Объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;
- изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен договор страхования;
- снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

- отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;
- приостановка по решению суда деятельности Страхователя;
- начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;
- принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

7.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, указанных в п. 7.1. Договора страхования, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 7.1. Договора страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

8.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определении размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

8.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя;

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

8.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

8.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

8.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая;

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;
- копию решения арбитражного суда, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, за подпись арбитражного/конкурсного управляющего;
- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;
- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);
- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

8.2. Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

8.3. Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

8.4. При наступлении страхового события размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату представления документов Выгодоприобретателем для осуществления такой выплаты, но в любом случае не более страховой суммы, установленной Договором страхования.

8.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечению предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

9.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

9.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 8.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

9.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

10. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение Договора возможно по соглашению сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

11.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

11.3. При изменении Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

11.4. В случае изменения Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

12.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

12.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение трех рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

12.1.3. Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле «оферта – акцепт» с подтверждением полученных сообщений.

12.1.4. Решения, принятые на переговорах и запротоколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

12.1.5. Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, такое исполнение в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

12.1.6. Сторона, не получившая в течение четырнадцати рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в течение четырнадцати рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством, если иное не оговорено в договоре страхования.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил. В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора страхования приоритетную силу имеют положения настоящего Договора страхования.

13.2. Все уведомления и извещения направляются Страховщиком физическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования и/или путем размещения соответствующего уведомления,

извещения на сайте Страховщика по адресу: <http://www.rinco.su/>, а юридическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования или по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

13.3. Любые уведомления и извещения Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес Страховщика, только если они сделаны в письменной форме.

13.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

13.5. Право пользования Договором предоставлено лицам, указанным в подпункте 13.5 Приложения №1 к Договору о страховании, являющимся его неотъемлемой частью.

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на страхование.

Приложение №22 – Заявление на открытие

М. АЗВЕСА И ЕАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВНИК:

卷之三

000 «Региональный с
т» 127051 - Москва

Адрес: 127031, г. Москва,
Большой Картеный пер., д. 20, стр. 3
www.127200000.kz/ru/220701001

ИНН: 1832006000 КПП:

Банковские реквизиты:

p/c 40701810020100000009

K/C 30101810800000000388

ТКБ БАНК ПАО

/В. Яценко/

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«АВИСТА» (ООО «АВИСТА»)

Адрес: 143131, Московская область,
Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, д.19
ИНН 5075015652 КПП 507501001

Банковские реквизиты

b7c 40702810800040000636

Банк: Филиал ПАО «АКИБАНК» в г. Москва

K/S 30101810245250000531

БИК 04525531 ОКПО 31326043

Генеральный инспектор

—B. A. Cawthon



ЗАЯВЛЕНИЕ
 на заключение Договора страхования
 гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
 ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
 договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-21146/2017 от «28» марта 2017 г.

Прилагу ООО «Региональная страховая компания» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом №11 от 05 августа 2015г.

Варианты ответов помечается знаком «» в соответствующей клетке (□)

1.Страхователь (Застройщик)

1.1.Наименование юридического лица:	полное	Общество с ограниченной ответственностью «АВИСТА»					
	сокращенное	ООО «АВИСТА»					
1.2.Руководитель:	Генеральный директор Сошко Вадим Александрович						
	должность, фамилия, имя, отчество						
1.4.Юридический адрес Страхователя:	143131, Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, д.19						
1.5.Фактический адрес Страхователя:	143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, оф. 45						
1.6.Телефон/факс:	телефон: +74957727939						
	Серия:	2804	Номер:	552636			
1.2.1.Паспортные данные	Дата выдачи: 20.06.2005						
	Кем выдан: ПРОЛЕТАРСКИМ ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ТВЕРИ						
1.7.Реквизиты:	Код подразделения: 692-003						
	ИНН: 5075015652	КПП: 507501001	ОКПО: 31326043				
	Расчетный счет: 40702810800040000636						
	Банк: Филиал ПАО «АКИБАНК» в г. Москва						
1.8.Дата регистрации организации:	Корр. счет: 30101810245250000531						
	БИК: 044525531						
1.9.Контактное лицо по вопросам страхования	09.08.2002г.						
	Начальник юридического отдела Кравчук Ольга Владимировна, +79153671807						
(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)							

2.Информация о Застройщике

2.1.Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	17-этажный 1-секционный жилой дом №1.1	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.5, корп.1	4755,7	2014
2.	17-этажный 3-секционный жилой дом №1.2	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.5, корп.2	10071,5	2014
3.	17-этажный 5-секционный жилой дом №8	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.4	16921,2	2014
4.	17-этажный 4-секционный жилой дом №9	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.3	13384,4	2014
5.	17-этажный 3-секционный жилой дом №2	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.6	10072,9	2015
6.	17-этажный 2-секционный жилой дом №10	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.10	6712,6	2015

7	14-17-этажный 4-секционный жилой дом №7	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.11	12166,6	2016
8	17-этажный 6-секционный жило дом №3	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул.Баулинская, д.7	30552,7	2016
9	17-этажный 4-секционный жило дом №4	Московская обл., Раменский р-н, с.п.Островецкое, д.Островцы, мкр. «Новые Островцы», ул. Баулинская, д.8	19025,1	2016
2.2 Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент <input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет				
2.3 Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет. <input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет				
2.4 Планируемые объемы долевого строительства на текущий год кв.м.				
2.5 Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическем лице): Отсутствует согласие лица на предоставление данных				
Фамилия, имя, отчество				
Дата и место рождения				
Гражданство				
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		Наименование документа _____ Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____ Наименование органа, выдавшего документ _____ Код подразделения (если имеется) _____		
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)				
2.6 Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади: ООО «АВИСТА» входит в Подмосковный строительный холдинг RTD GROUP и является застройщиком ЖК «Новые Островцы». В декабре 2014 г. было построено и введено в эксплуатацию по договорам участия в долевом строительства 45132,80 кв.м. жилья.		
3.Данные о земельном участке				
3.1 Документ о праве собственности		- Договор аренды земельного участка №АОС-1 от 23.03.2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.05.2011г. за №50-50-23/062/2011-346). - Дополнительное соглашение №АОС-2 от 24.07.2013г., к Договору аренды земельного участка №АОС-1 от 23.03.2011г. заключенного между ООО «Подмосковные зори» и Застройщиком (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.10.2013г. за №50-50-23/160/2013-242). - Дополнительное соглашение №АОС-3 от 24.07.2014 г., к Договору аренды земельного участка №АОС-1 от 23.03.2011г. заключенного между ООО «Подмосковные зори» и Застройщиком (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.08.2014 г. за №50-50-23/167/2014-006).		
3.2 Договор залога земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)		
4.Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))				
4.1.Наименование объекта капитального строительства		Многоквартирный жилой дом		
4.2.Разрешение на строительство		№ RU50-59-7317-2017 от «30» января 2017 г. Срок действия до «30» мая 2020 г.		
4.3 Строительный адрес				

		Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д.Островцы, мкр «Новые Островцы», дом 15 (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», ул. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6.)	
4.4.Количество квартир	632	4.5.Количество секций	5
4.7.Количество этажей	17	4.6.Количество подъездов	5
4.8.Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		Четвертый квартал 2018 года	
4.9.Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		В течение 120 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию (02.07.2019)	
4.10.Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		23546,5 кв. м	
4.11.Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		55 922 руб. 40 коп.	
4.12.Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления		котлован (котлован, фундамент, качество возведенных этажей, подъездов, и т.д.)	
4.13.Генеральный подрядчик (наименование)		ООО «ГК «Строительное управление 22»	
5.Сведения о Договоре участия в долевом строительстве и объектах долевого строительства (ОДС-квартирах)			
5.1.Номер и дата договора участия в долевом строительстве		№ ДДУ/ОС-15/1 от «23» марта 2017 г.	
5.2.Количество квартир по договору участия в долевом строительстве		400	
5.3.Номер квартиры и площадь		В соответствии с Перечнем объектов долевого строительства (квартир)	
5.4.Площадь всех ОДС (квартир), подлежащая страхованию		15 064, 20 кв.м.	
5.5.Стоимость 1 кв.м. площади (руб.)		В соответствии с Перечнем объектов долевого строительства (квартир)	
5.6.Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)		Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22» (Наименование организации: Ф.И.О. номер паспорта, дата участия по договору участия в долевом строительстве)	
6.Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
6.1.Собственные средства			
6.2.Заемные средства (кредитный договор прилагается)			
6.3.Средства дольщиков			
6.4.Проектное финансирование (договор проектного финансирования прилагается)		-	
7.Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____	
8.Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____
9.Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предstawленные документы):			
<input checked="" type="checkbox"/> 9.1.Договор участия в долевом строительстве (копия);			
<input checked="" type="checkbox"/> 9.2.Перечень объектов долевого строительства (квартир)			
9.3.Юридические документы			
<input type="checkbox"/> 9.3.4.Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа.			
9.4.Финансовые документы:			
9.4.1.При общей системе налогообложения: Бухгалтерская отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года:			
<input checked="" type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс (Форма №1).			
<input checked="" type="checkbox"/> Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).			
9.4.2. В случае упрощенной системы налогообложения: <input type="checkbox"/> Упрощенная отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года			
9.5.Строительные документы			
<input checked="" type="checkbox"/> 9.5.1.Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды			
<input checked="" type="checkbox"/> 9.5.2 Проектная декларация (если нет опубликованной, то представляется проект)			
<input checked="" type="checkbox"/> 9.5.3.Разрешение на строительство			
9.6. Для застройщиков, входящих в группу компаний:			
<input type="checkbox"/> Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию			

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложенных к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получая согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продажи товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражая Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (лицам)) информации об исполнении Страховщиком мной Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения

Страхователь:
М.П.

«28» марта 2017 г.

(Сонько В.А.)
(Ф. И. О.)



**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КВАРТИР)**

Приложение № 3 к Договору страхования гражданской ответственности участника за недовление или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче земельного участка по договору участия в долевом строительстве
№ 35-21146/2017 от «28» марта 2017 г.

Страхователь:

ООО «АВИСТА»

№ пп	Строительный адрес объекта капитального строительства (многоквартирного дома)	№ секции	Этаж	№ на этаже	Кол-во комнат	Площадь, квартиры (кв.м.)	Ставка за 1 кв.м. износа (руб./г.)	Ставка за сумма (руб.) (гр.8* гр.9)
1	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	1	2	1	2	62,90	54 479,00	3 426 729,10
2	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	2	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
3	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	4	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
4	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	5	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
5	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	6	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
6	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	7	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
7	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	2	8	2	43,60	54 479,00	2 175 284,40
8	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	1	2	62,90	54 479,00	3 426 729,10
9	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	2	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
10	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	3	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
11	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	4	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
12	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	7	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
13	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	8	2	43,60	54 479,00	2 175 284,40
14	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	9	1	24,20	54 479,00	1 318 391,80
15	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	3	10	1	24,20	54 479,00	1 318 391,80
16	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	4	4	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
17	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	4	5	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
18	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	4	6	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
19	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	4	7	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60
20	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	4	10	1	24,20	54 479,00	1 318 391,80
21	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	5	1	2	62,90	54 479,00	3 426 729,10
22	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	5	2	1	25,90	54 479,00	1 411 006,10
23	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островское, д. Островы, мкр. «Новые Островы», дом 15	—	5	5	1	28,40	54 479,00	1 547 203,60

Стоимость 1 кв.м. площади квартиры устанавливается в соответствии с соответствующими нормативами и не может быть менее величины, которая определяется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым установлены социальные выплаты предполагается из бюджета на счет средств федерального бюджета, на дату представления Программы.

393	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	16	2	2	46,40	54 479,00	2 527 825,60
394	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	16	3	2	35,50	54 479,00	1 934 004,50
395	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	16	6	1	32,00	54 479,00	1 743 328,00
396	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	16	7	1	41,80	54 479,00	2 277 222,20
397	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	16	8	2	47,80	54 479,00	2 604 096,20
398	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	17	3	1	32,00	54 479,00	1 743 328,00
399	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	17	4	2	35,50	54 479,00	1 934 004,50
400	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новая Островцы», дом 15	5	5	17	5	2	35,50	54 479,00	1 934 004,50
ИТОГО:							15 064,20	Х	820 682 551,80

Страхователь:
M.P.

«28» марта 2017 г.



(Сонко В.А.)
(Ф. И.О.)

